



аспект
юридическая компания

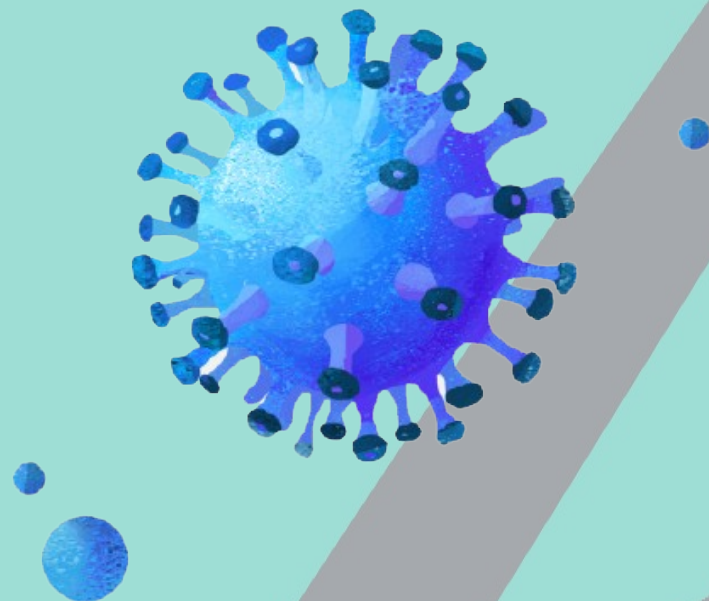
ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ КОРОНАВИРУСА (COVID-2019)

Исполнение договора лизинга и
возможности отсрочки платежа

02.04.2020

Исполнение договора лизинга и возможности отсрочки платежа

При возникновении спорных вопросов и сложностей, предлагаем Вам для ознакомления и возможного дальнейшего применения варианты действий по наиболее актуальным вопросам в сложившейся ситуации по договорам финансовой аренды (договорам лизинга)



1. Как избежать начисление пеней за просрочку исполнения обязательств

Нормы права	Ситуация	Оформление документов
<p>–ст.401 ГК РФ –договор</p>	<p>В случае, если договор лизинга был заключен до эпидемической ситуации в мире и задолженность стала образовываться после указанной ситуации, то возможно избежать начисление пеней и иных штрафных санкций со ссылкой на обстоятельства непреодолимой силы, представив стороне, либо уже суду соответствующие доказательства.</p> <p>В то же время, если договор лизинга был заключен уже после возникновения обсуждаемых обстоятельств, то возможность в дальнейшем избежать. Применение штрафных санкций значительно снижается</p>	<p>Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП);</p> <p>приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.;</p> <p>Уведомление Лизингодателя о наличии обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора).</p>

2. Как избежать убытков, предъявляемых Лизингодателем за просрочку исполнения обязательств, либо за досрочное расторжение договора

Нормы права	Ситуация	Оформление документов
ст.401 ГК РФ ст. 450 ГК РФ ст. 451 ГК РФ ст. 416 ГК РФ договор	<p>В случае, если договор лизинга был заключен до эпидемической ситуацией в мире и убытки взыскиваются Лизингодателем за период после возникновения указанной ситуации, то возможно избежать взыскание убытков за просрочку исполнения обязательств, либо досрочного расторжения договора со ссылкой на обстоятельства непреодолимой силы, представив стороне, либо уже суду соответствующие доказательства.</p> <p>В то же время, если договор лизинга был заключен уже после возникновения обсуждаемых обстоятельств, то возможность в дальнейшем избежать взыскания убытков значительно снижается.</p>	<p>Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП)</p> <p>Приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.</p> <p>уведомление Лизингодателя о наличии форс-мажора</p>

3. Досрочное расторжения договора лизинга со стороны лизингодателя в связи с ненадлежащим исполнением обязательств

Нормы права	Ситуация	Оформление документов
<p>ст.401 ГК РФ ст. 450 ГК РФ ст. 451 ГК РФ ст. 416 ГК РФ ст. 1102 ГК РФ договор</p>	<p>В случае, если договор лизинга был заключен до эпидемической ситуацией в мире и нарушение исполнения обязательств приходится на период уже после возникновения указанной ситуации, то считаем необходимым в данном случае также предоставить стороне и/или суду соответствующие доказательства о форс- мажоре для подтверждения добросовестности со стороны лизингополучателя (предложение о рассрочке исполнения и т.п. при необходимости).</p> <p>Обращаем внимание, что в случае досрочного расторжения лизингодателем договора, лизингополучатель вправе истребовать в качестве неосновательного обогащения денежные средства, полученные лизингодателем до расторжения договора связанные с выкупным платежом (авансовый платеж, выкупная стоимость, уплаченная в составе лизинговых платежей).</p>	<p>Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП) приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр. уведомление Лизингодателя о наличии форс-мажора претензия о неосновательном обогащении</p>

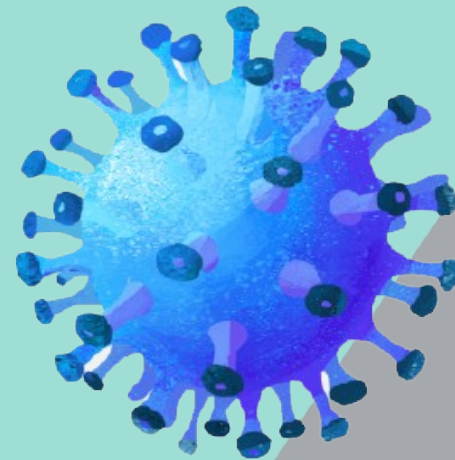
4. Возможность изменить условия договора, если Лизингодатель не согласен на такие изменения, однако расторгнуть договор ни одна из сторон не хочет

Нормы права	Ситуация	Оформление документов
ст. 401 ГК РФ ст. 451 ГК РФ договор	<p>Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.</p> <p>При этом, обратившаяся сторона должна доказать наличие одновременно следующих обстоятельств:</p> <p>в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;</p> <p>изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;</p> <p>исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение</p>	<p>Сертификат из ТПП, подтверждающий события (документы, подтверждающие обращение в ТПП)</p> <p>приказы и распоряжения органов власти о введении режима ЧС и пр.</p> <p>уведомление Лизингодателя о наличии форс-мажора;</p> <p>письмо с новыми условиями на согласование (проект дополнительного соглашения)</p>

ВЫВОД:

Отсрочка платежа – это изменение условий договора лизинга (п.4 таблицы), если данное условие не будет принято, то следует отметить, что п. 1 и 2 позволяют снизить риск взыскания пеней и убытков при правильной организации переписки сторон договора лизинга

Однако, необходимо проверять условия конкретного заключенного договора лизинга



Матаев Степан



Управляющий партнер
Юридической компании «Аспект»

Председатель Совета Союза
«Западно-Сибирская Правовая Палата»

Руководитель Комитета по юридическим
вопросам и правовой защите бизнеса
ТРО ООО «Деловая Россия»

Готовы проконсультировать по
указанным вопросам, оказать иную
необходимую помощь

info@aspect-m.com

+7(3452)217-501,

+7-922-075-10-01

+7-9088-74-70-15